

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 46
in data 16/04/2016
Prot. N. 5104

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/22" IN VIA PRADARIA.

L'anno **duemilasedici** addì **SEDICI** del mese di **APRILE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco		*
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Vice Sindaco CAMPAGNOLO Ing. Giorgio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/22” IN VIA PRADARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), approvato con D.G.R.V. n. 683 del 14/05/2013 ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/04;
- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.I. (Piano degli Interventi), approvato con D.C.C. n. 15 del 10/04/2014 e successive varianti parziali, approvate ai sensi del art. 18 della L.R. 11/04;
- che gli strumenti urbanistici classificano l'area ubicata in via Pradaria, catastalmente individuate al fg. 4° mapp. 1211 (parte) – 1260, in z.t.o. C2/22 (zone residenziali), per una superficie – secondo il repertorio normativo del P.R.G. - di mq 15.700,00 e indice di edificabilità territoriale pari a 0,80 mc/mq, con possibilità quindi di realizzare un volume di mc 12.560,00;
- che in data 18/11/2015, prot. n. 16441, gli aventi titolo, e precisamente il Comune di Rossano Veneto ha presentato richiesta di attuazione, sull'area suddetta, di un Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Lottizzazione (P.d.L.) – di iniziativa privata denominato “Z.T.O. C2/22”;
- che in data 26/01/2016 con delibera di Giunta Comunale n. 15 è stato adottato Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Lottizzazione (P.d.L.) di iniziativa privata denominato “Z.T.O. C2/22”, riguardante un'area sita a Rossano Veneto in via Pradaria catastalmente individuata al fg. 6 mapp. nn. 1155 – 1161 – 1311 – 1198 – 1199 (parte) – 1191 – 1187 – 1237 (parte) – 1186 – 1190 – 60 (parte), costituito dai seguenti elaborati progettuali, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area urbanistica / Edilizia Privata:

- tav. n. 1 - planimetria e individuazione ambito di intervento
- tav. n. 2- planimetria stato di fatto
- tav. n. 3 - planimetria di progetto e piani volumetrico – planimetria standard
- tav. n. 4 - planimetria di progetto
- tav. n. 5 - planivolumetrico
- tav. n. 6 - planimetria verifica standard
- tav. n. 7 - segnaletica orizzontale e superamento barriere architettoniche
- tav. n. 8 - planimetria aree verdi sezioni stradali
- tav. n. 9 - rete fognatura acque nere
- tav. n. 10 - rete fognatura acque meteoriche
- tav. n. 11 - rete acquedotto
- tav. n. 12 - rete telefonica
- tav. n. 13 - rete di alimentazione elettrica
- tav. n. 14 - rete di illuminazione pubblica
- tav. n. 15 - rete gas metano
- tav. n. 16 - mitigazione ambientale

- relazione tecnica e NTA specifiche e verifica dei vincoli gravanti sull'area
 - convenzione (nel caso di eventuale alienazione)
 - capitolato speciale d'appalto
 - computo metrico estimativo
 - documentazione fotografica
 - relazione geologica e geotecnica
- che nella delibera succitata venivano definite le seguenti prescrizioni:
 - valutare con variante al piano la possibilità di prevedere soluzioni anche economicamente (per singola voce o tipologia) di costo inferiore che comportino minori opere e conseguentemente minori spese di manutenzione per l'ente per esempio concentrando gli standard e la viabilità, fermo restando il valore complessivo delle opere.

- nella Convenzione dovrà essere previsto nell'articolo 12 che i fabbricati potranno essere dichiarati agibili solo dopo la cessione delle aree a standard;
- nella Convenzione all'art. 4 al comma 4 non potrà essere prevista una tolleranza in diminuzione rispetto agli standard stabiliti;
- nella convenzione all'art. 7 dovrà essere previsto il pagamento delle aree secondarie se monetizzate.

ACCERTATO che i parametri urbanistici della Z.T.O. C2/22, come vigenti alla data odierna, sono effettivamente i seguenti:

• superficie territoriale	15.700,00 mq
• destinazione d'uso principale	residenziale
• modo d'intervento	S.U.A.
• volume edificabile massimo	12.560,00
• altezza massima	7,52 ml.
• tipologie edilizie ammesse	Unifamiliare – bifamiliare - schiera

ACCERTATO:

- che il costo complessivo delle opere di urbanizzazione, a totale carico della Ditta Lottizzante, è stimato (in base ai computi metrici estimativi presentati in complessivi € 703.351,00 ;

- che le suddette opere saranno realizzate a cura e spese della Ditta Lottizzante a scomputo del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dovuto per oneri di urbanizzazione primaria, il cui importo verrà calcolato secondo parametri tabellari, considerando il volume edificabile previsto dal P.d.L;

- che le N.T.A. del P.d.L. richiamano quale riferimento normativo le N.T.A. del P.I. attualmente vigente, e precisato che quest'ultime devono ritenersi prevalenti in caso di discordanza o di contrasto interpretativo;

- l'area non è gravata da vincoli di natura paesaggistica, militare, idraulica e/o idrogeologica;

- che sono state impartite prescrizioni dal servizio dei Vigili Urbani in data 16/03/2016 prot. 3589;

DATO ATTO che l'avviso di pubblicazione è regolarmente avvenuto;

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni a tale piano;

DATO ATTO quindi che, per gli aspetti urbanistici, ricorrono le condizioni per l'approvazione dello strumento urbanistico in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R. 11/2004, in particolare l'art. 20;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1) di DARE ATTO che nei 20 giorni successivi al periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni

2) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004, a seguito della domanda presentata dal Comune di Rossano, il Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Lottizzazione (P.d.L.) di iniziativa privata denominato "Z.T.O. C2/22", riguardante un'area sita a Rossano Veneto in via

Pradaria catastalmente individuata al fg. 6 mapp. nn. 1155 – 1161 – 1311 – 1198 – 1199 (parte) – 1191 – 1187 – 1237 (parte) – 1186 – 1190 – 60 (parte), costituito dai seguenti elaborati progettuali, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area urbanistica / Edilizia Privata:

tav. n. 1 - planimetria e individuazione ambito di intervento
tav. n. 2- planimetria stato di fatto
tav. n. 3 - planimetria di progetto e piani volumetrico – planimetria standard
tav. n. 4 - planimetria di progetto
tav. n. 5 - planivolumetrico
tav. n. 6 - planimetria verifica standard
tav. n. 7 - segnaletica orizzontale e superamento barriere architettoniche
tav. n. 8 - planimetria aree verdi sezioni stradali
tav. n. 9 - rete fognatura acque nere
tav. n. 10 - rete fognatura acque meteoriche
tav. n. 11 - rete acquedotto
tav. n. 12 - rete telefonica
tav. n. 13 - rete di alimentazione elettrica
tav. n. 14 - rete di illuminazione pubblica
tav. n. 15 - rete gas metano
tav. n. 16 - mitigazione ambientale

- relazione tecnica e NTA specifiche e verifica dei vincoli gravanti sull'area
- convenzione (nel caso di eventuale alienazione)
- capitolato speciale d'appalto
- computo metrico estimativo
- documentazione fotografica
- relazione geologica e geotecnica

3) Di imporre le seguenti prescrizioni che fanno parte integrante del presente piano:

- valutare la possibilità di prevedere soluzioni anche economicamente (per singola voce o tipologia) di costo inferiore che comportino minori opere e conseguentemente minori spese di manutenzione per l'ente per esempio concentrando gli standard e la viabilità, fermo restando il valore complessivo delle opere.
- nella Convenzione dovrà essere previsto nell'articolo 12 che i fabbricati potranno essere dichiarati agibili solo dopo la cessione delle aree a standard;
- nella Convenzione all'art. 4 al comma 4 non potrà essere prevista una tolleranza in diminuzione rispetto agli standard stabiliti;
- nella convenzione all'art. 7 dovrà essere previsto il pagamento delle aree secondarie se monetizzate;
- ottemperare alle disposizioni impartite dall'Ufficio di Polizia Locale in data 16/03/2016 prot 3589.

3) che dovrà essere acquisito il parere attinente la valutazione di compatibilità idraulica, se necessario, prima dell'inizio dei lavori;

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.08.2000 n° 267;

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile
del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO CAMPAGNOLO Ing. Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **19/04/2016** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **19/04/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....
